

大宮家にて

ねえあなた

そろそろ
マイホームを考えて
みない？
昇進もしたし

そうだなあ…
今回の昇進を
キツカケに
本気で
探してみるか！

やった！

じゃあ今週末
建売現場を
見に行きましょ！

週末

この物件なんか
いいんじゃない？

買い物にも便利だし
駅にも近いし

まあまあ
建物の中も
見せて
もらおうよ

うん…

なかなか
思い通りには
いかないなあ

とぼ
とぼ

そうねえ
最後の家は
日当たりはよかったけど
リビングが狭かったし…

しょうがないよ
また次の休みに
探してみよう

そして

！

ガサガサ

あなた
ちよつと
このチラシ見て！

この物件は
建物を自由に
建てられるみたいよ

どれどれ…

…建築条件付き？
…フリープラン？

うーん
何か余分な費用が
かかるんじゃないか？

でも『設計費用や
外回りの費用も
含まれます』って
書いてあるわよ

とにかく
話だけでも
聞きに行つて
みましょうよ

そうだな

東海商事

東海商事

一戸建ての
購入を考えてる
んですが…

今朝のチラシだけだと
ちよつとよく
わからなくて…

わかりました

ではまず
『建物条件付売り地』
についてご説明します

東海商事 営業

緑 大介

…要は建物の
施工会社が
決まっています

3ヶ月以内に
建物の図面を
決めていただくんです

ですからまずは
土地のみの
ご契約となります

そして建物図面が
決まりましたら
建築請負契約という
建物のご契約があるんです

なるほど
2回の契約が
あるのか

そういえばチラシに
あったフリープランって
何ですか？
高い費用がかかるもの
なんですか？

フリープランにつきましては
実際に当社の建物を
見ていただきながら
ご説明します

分譲済みの現地

わかりやすく
言いますと
大宮様だけの家を
作るんです

こちらは当社で
ご購入されたお客様の
お家で
来月完成予定です

了解済みですので
実際に中を見ていただきながら
大宮様のご希望を
お聞かせください

私達の希望を
言えばいいんですか？

私ならまず
キッチンを対面に
したいけど……

追加で
お金が
かかるん
でしょ？

それなら心配ありません
対面にしても
追加料金はかかりません

そうなんですか！

じゃあ寝室を
10畳にして
リビングの横には
6畳の和室が
欲しいんだけど
それも追加料金
なし？

それと
壁紙も……

おいおい

はい間取りも設計士と一緒に
大宮様のご希望に合うように
設計していきます

コンセントの位置一つから
ご希望をお聞きます

壁紙も数十種の中から
選んでいただけます

床・トイレ・浴槽・玄関の色も
数十種のご用意しております

でも建物についてる
シャッター・雨戸や網戸・
テレビインターホン
外で言えばポストや駐車場は
やっぱり別にお金か
かるんでしょう？

どーん

ご心配なくどれも
ちゃんと標準価格に
入っています！

なんだか
フリープランって
想像してたよりすごいなあ

そうね
これなら
安心して
私達だけの家作りが
できそうね

ご理解いただけ
てよかったです

では
事務所へ
戻りましょう

次の話に行く前に
予算計画の不安が
あるんですが…

そうよね
自分がいくら借りれて
毎月の返済がどうか
考えなくちゃいけない
事がたくさんあるわね

そこで私の出番
なんです

どんっ

住宅ローンアドバイザー
として
大宮様が無理なく
購入できる金額や
住宅ローンの月々の
返済額等について
アドバイスをさせていただきます

そうか
じゃあ
予算については
安心ですね

ホッ

では次は
エリアや環境についての
ご希望をお聞かせ
下さい

そうだなあ

私は電車通勤だから
駅から近い場所がいいな

私は子供が
遊べる公園が
近くにあつて

買い物が便利
な所がいいわ

その条件であれば
いくつかありますが

一番ピッタリの場所を
ご紹介します

きつとご満足
いただけると思います

実際に行ってみましょう



数日後



一カ月後
間取り図完成

※設計図により異なります

リビングが広くて
どんな感じになるのか
楽しみだわ！

念願の書斎も
あるなんて
わくわくするな！

設計図

間取り図が
決まりましたら
建設工事請負契約を
結ばせていただきます

契約書

大宮隆志

これで土地と建物の
ご契約・設計図が
揃いましたので
実際に建物を
建て始めます

次は
何を
するの
かしら？

はい、次は建物の中を
決めていただきます
壁の色やテレビの位置
などです

ここからは我が社の
コーディネーターと
現場監督がしっかりと
担当させていただきます

コーディネーター

こんにちは

現場監督

はい

内装につきましては
当社のショールームが
ございますので

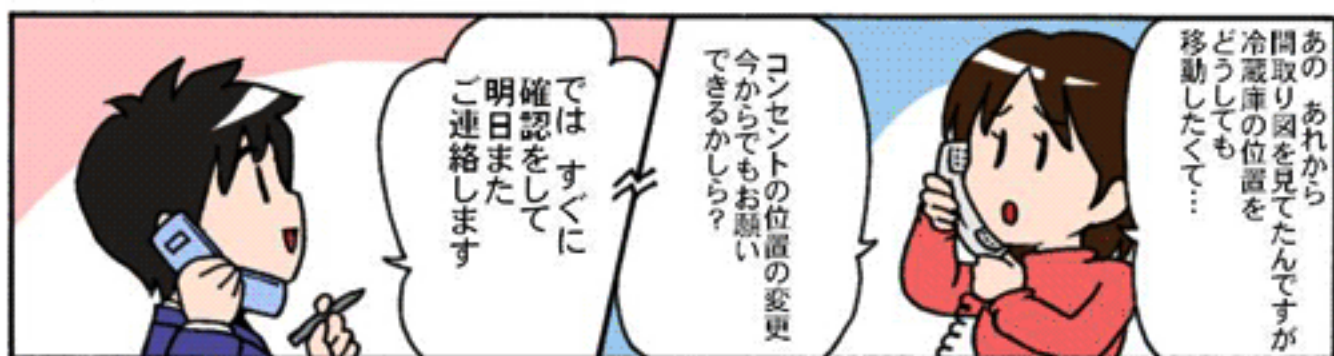
実際に目で確かめながら
大宮様オリジナルの内装を
作り上げていきましょう

ー今回は
ここまでに
なります

次回は
外構を決めて
いきましよう

じゃあこの次も
また
お願いします





そしてついに
建物完成の日

今日は待ちに待った
引渡し(ローン実行)ね

ワッワッ

わーい！

どうぞ
これが家の鍵になります

今週の引越しが
楽しみです

いろいろありがとう
緑さんもぜひ
遊びに来て下さいね！

かし

ありがとうございます！
私も大宮様の夢のお手伝いが
できて光栄です！

今後の
メンテナンスも
地元ならではの！

お電話一本で
すぐ
お伺いいたします！

東海商事さんに
お願いして
よかったね